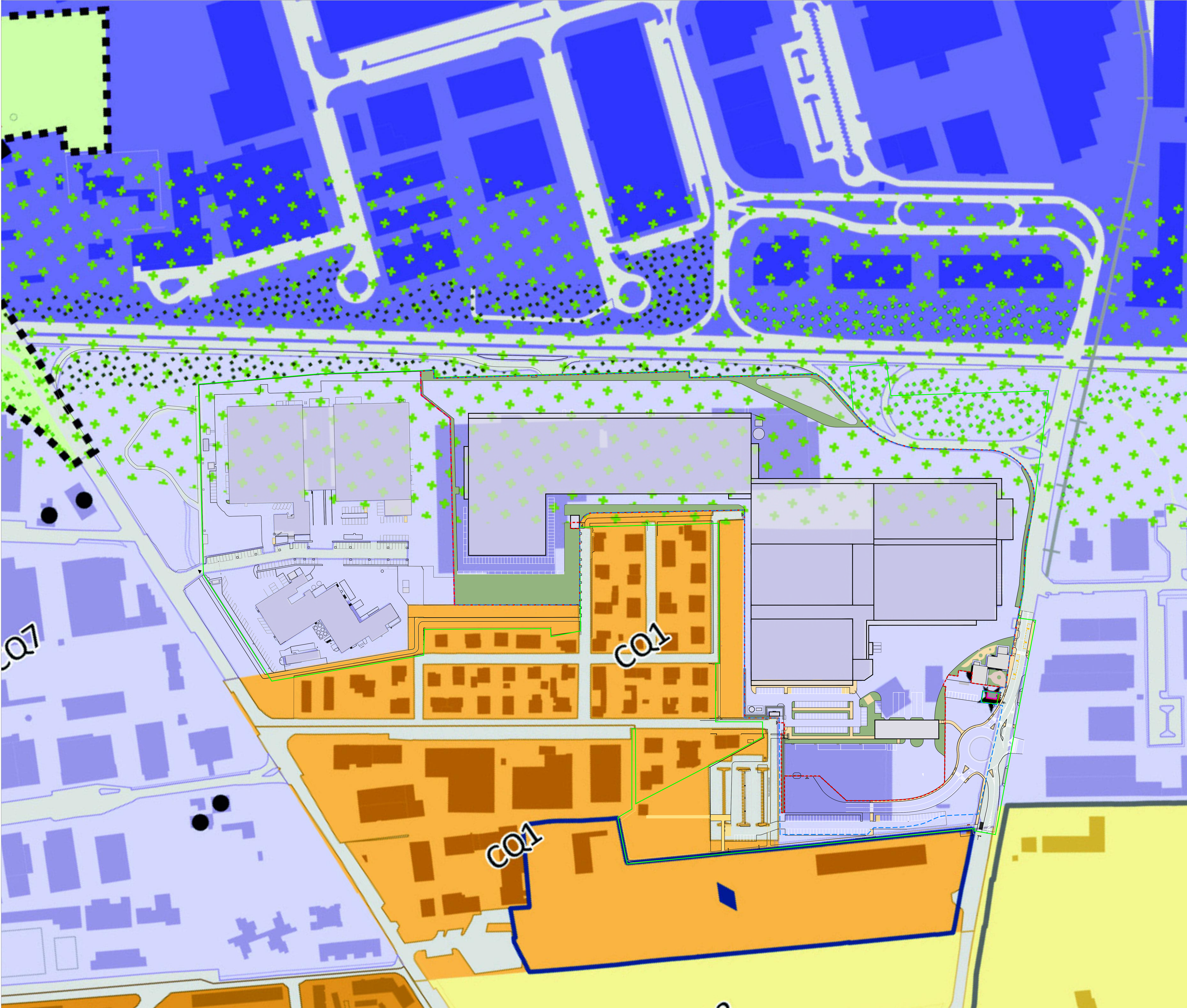




SOVRAPPOSIZIONE PUG - LEGENDA

Area di intervento da convenzione

Superficie territoriale - Conad

Superficie fondiaria - Conad

Confine di proprietà tra Conad e Granterre

St di progetto = 4253 mq

St totale = 49713,69 mq

RIE = 1,5

n° posti auto interni al perimetro di intervento = 175

n° lavoratori dichiarati da Conad = 175

LEGENDA

CITTA' STORICA

C01 centro storico urbano e nuclei storici miseri delle frazioni

C02 tessuti sulle mura

C03 tessuto storico composito

C04 tessuti della città giardino

C05 tessuti urbani di particolare qualità aventi valore culturale-identitario

edifici storici diffusi

• edifici di valore storico architettonico

• edifici di valore storico culturale testimoniale

• edifici di valore storico culturale testimoniale-edilizia minore

• manufatti di valore storico testimoniale

CITTA' DA QUALIFICARE

prevalentemente residenziale

C02 tessuti con parziali livelli di funzionalità urbanistica

C03 tessuti di buona o discreta qualità insediativa

C03 tessuti generati da progetti urbani

prevalentemente produttivo-terziaria-commerciale

C05 tessuti produttivi manifatturieri

C06 tessuti misti produttivo-commerciali

C07 tessuti misti produttivo-poli-funzionali

C08 tessuti terziari

CITTA' IN TRASFORMAZIONE

aree con piani parzialmente grigliati

edifici/compleksi dismessi o sottoutilizzati

distributori da dismettere

aree di trasformazione ecologico-ambientale

aree di rigenerazione

aree commerciali

sistema funzionale della via Emilia

CITTA' PUBBLICA

CP1 tessuti ad alta specializzazione

CP2 aggregazioni di servizi pubblici

attrezzature private di interesse collettivo

aree a servizi privati

aree per distributori

distributori

AREE PER LA MOBILITA'

viabilità e parcheggi

TERMINO Rurale

TR1 perurbano

TR2 periferiale

TR3 produttivo specializzato

Insediamenti storici

• edifici di valore storico architettonico

• edifici di valore storico culturale testimoniale

• edifici di valore storico culturale testimoniale-edilizia minore

• manufatti di valore storico testimoniale

Riqualificazione ambientale e paesaggistica

aree da bonificare

Insediamenti strategici

attrattive territoriali

vetrini dell'agro-alimentare

impianti isolati connessi alle produzioni di eccellenza

Infrastrutture verdi e blu

elementi naturali da valorizzare e qualificare

reticolo idrografico

elementi da potenziare e strutturare

corridoi strutturali

corridoi secondario

aree da forestare

ex cave da ripristinare

nodii critici

TERMINO Urbanizzato

perimetro del territorio urbanizzato

TERMINO Comunale

confine comunale

AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO
CONAD NORDOVEST

Viale Fico - MODENA (MO)

Procedimento Unico ex art. 53 della LR n. 24/2017
per l'approvazione di una variante al precedente progetto denominato
"Art. 53 LR 24/2017 - IMCO-CONAD - Pdc 3493/2021"

PROGETTISTI

POLITECNICA
building for humans

STUDIO TECNICO
STUDIO R.B. engineering s.r.l.

RESPONSABILE DI PROGETTO

Ing. Arch. Corrado Garavito

REFERENTE RAPPORTI COMMITTEENZA

CONTRACT MANAGER

P. Emanuele Biondi

PROGETTO ARCHITETTONICO

Ing. Arch. Corrado Garavito
Arch. Stefano Maffei

URBANISTICA e PAESAGGIO

RAPPORTI CON ENTI

Arch. Maria Cristina Fregni
Arch. Paolo Gabrielli

COMMITTENTE

IMCO s.p.a.

STRUTTURE e GEOTECNICA

Ing. Giorgio Poggi
Ing. Luciano Gasparini

OPERE DI URBANIZZAZIONE, VIABILITA',
RETI e ALLACCIAMENTI

Ing. Stefano Ripani
Ing. Alessio Gori

PREVENZIONE INCENDI

IMPANTI

P. Emanuele Biondi
P. Alberto Spini
P. Rita Nuvolari

ACUSTICA

Ing. Claudio Pongolini
Arch. Matteo Falorni

TEAM DI PROGETTO

Dott. Guglielmo Billi, Arch. Antonio Giungo,
Ing. Sara Petrucci, Ing. Francesco Polini, Arch. Giacomo Provati

ELABORATO

ELABORATI DI INQUADRAMENTO PDC EX ART. 53

ELABORATI GENERALI

PLANIMETRIA SOVRAPPONIBILE ALLO STRUMENTO URBANISTICO

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
X0	XX	B001	2B0	

Catena	Fila nome	Prof.	Scala	Formato
1	XX_XX_B001_2B0_4993	4993	1:1000	A0
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

REV.	DESCRIZIONE	Modulo 2020	PLT	M.C. Ingeg.	C. Garavito
1	DESIGNAZIONE				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

1. Progetto approvato in data 10/05/2020 dal Consiglio di Amministrazione di IMCO s.p.a. in data 10/05/2020.

2. Vede la riproduzione in questa forma senza autorizzazione di POLITECNICA S.p.A. - 2012